

## Detailplaneeringu Tartu mnt 9 ja Saeveski tn 2 kooskõlastamine

Vastavalt Teie poolt esitatud taotlusele detailplaneeringu kooskõlastamiseks Jõhvi linnas raudteeäärsel maa- alal – Tartu mnt 9 ja Saeveski tn 2 piirneval kinnistul Ahtme-Jõhvi 5,008 – 6,091km, Enefit Power AS-le kuuluva raudteelõigu Ahtme – Jõhvi jaamavahe esitame alljärgnevad tingimused:

1. Detailplaneeringu koostamise käigus mitte rikkuda Ahtme-Jõhvi 5,008 – 6,091km (25301:007:0069) katastriüksuste piiri.
2. Detailplaneeringu koostamisel tuleb **arvestada raudtee kaitsevööndiga**, mille laius, piirangud ja nõuded on kehtestatud ehitusseadustiku §-s 73.  
Vastavalt Ehitusseadustiku § 73:
  - 2.1. Raudtee kaitsevöönd hõlmab raudteealuse maa ning ulatub rööpme teljest, mitmeteelistel raudteedel ja jaamades äärmise rööpme teljest 30 meetri kaugusele.
  - 2.2. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel.
  - 2.3. Lisaks raudtee omaniku nõusolekule on vajalik Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti luba raudtee kaitsevööndis:
    - maaparandussüsteemide rajamisel, maavara kaevandamisel, kaevetööde tegemisel;
    - uuendusraie ja muu looduskeskkonda muutva töö tegemisel;
    - kergestisüttivate ainete ja lõhkematerjali tootmisel ja ladustamisel;
    - seadmete ja materjalide ladustamisel ja paigaldamisel, kui see seab ohtu nähtavuse kaitsevööndis;
    - ehitise ehitamisel.
3. Raudtee kaitsevööndis paikneva kinnisasja omanik või valdaja ei saa takistama raudtee kasutamisele, halvendada oma tegevustega raudtee tehnilise käitamise ja remondi teostamise tingimusi ja ohustada raudtee liiklust.
4. Alade planeerimisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevaid mõjusid, sh võimaliku vibratsiooni ning müra. Uute alade rajamise korral raudtee vahetuses läheduses ei võta Enefit Power AS endale kohustusi keskkonnaparameetrite (müra, vibratsioon) vähendamiseks.
5. Palume detailse planeeringu etapil ette näha raudtee ääres asuva puhkeala ja spordirajatiste raudteepoolse külje piiramiseks piirdeaja, et vältida inimeste ja võõrkehade sattumist raudteemaale. Piirdeaja tuleb projekteerida vastavalt valdkonnaga seotud kehtivate normide, standardite ja eeskirjadega.
6. Valgustuslahendus ei tohi tekitada valgusreostust, häirivat valgust ümbritsevale keskkonnale ega kutsuks esile räiguse aistinguid veduri meeskonnale.
7. Raudtee kaitsevööndis objektide planeerimisel on detailplaneeringu elluviimise korral vaja enne eel/ehitusprojektide koostamise staadiumis küsida Enefit Power AS-i poolt tehnilisi tingimusi.

8. Enefit Power AS peab olla informeeritud edaspidise menetluse ja projekti koostamise kohta ning Enefit Power AS kooskõlastab kõiki meie ettevõtte infrastruktuuriga seotud projektlahendusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Viktoria Valdas  
transpordi ja laadimise juht

Svetlana Belogurova  
raudteeinsener  
[svetlana.belogurova@enefit.ee](mailto:svetlana.belogurova@enefit.ee) 5870 4855